

Хотел с РЗП 1250 м² в близост до КК „Св.Константин и Елена“



Описание на имота:

Семеен хотел в близост до курорта Св. Св. Константин и Елена, известен със своите лечебни минерални извори, зелени паркове и романтични плажове. Намира се близо до град Варна, където се предлага богат избор от музеи, ресторанти, музикални събития, опера и театър.

Имотът е подходящ за:

- Хотел
- Хостел
- Дом за възрастни хора
- Преустройство в жилища
- Дългосрочни наеми
- Жилища с асистирано обслужване и други

Разпределение на стаите:

Хотелът разполага с общо 25 стаи, включително:

- 19 двойни стаи
- 3 единични стаи
- 3 апартамента

Всяка стая е оборудвана с:

- ✓ Гардероб
- ✓ Самостоятелна баня
- ✓ Телевизор
- ✓ Спално бельо
- ✓ Вътрешен двор с изглед към градината
- ✓ Всички помещения разполагат с хладилник!

Локация:

Разстоянието от имота до морето е приблизително 800 метра и е заобиколено от

вековни дървета в резиденционния парк. Връзката с центъра на Варна, както и с международните курорти Златни пясъци и Албена, се осъществява чрез близкия главен път Варна–Златни пясъци–Балчик–Констанца (Румъния). По този маршрут се стига и до четирите световноизвестни голф игрища (45 км).

В непосредствена близост се намират:

- ✓ Eurohospital
- ✓ Дентална клиника Dentaprimе
- ✓ Lidl
- ✓ 24/7 магазини
- ✓ Аптеки
- ✓ Детски градини и училища

Разстояния:

- 📍 До центъра на Варна – 15 мин.
- 📍 До автобусна спирка – 5 мин. пеша
- 📍 До летище Варна – 22 мин.
- 📍 До курорта Св. Св. Константин и Елена – 3 мин.
- 📍 До Златни пясъци – 10 мин.

На парцела са разположени две сгради – триетажен хотел и двуетажна жилищна сграда с апартаменти. Общата застроена площ на сградите е 1250 м², а площта на парцела – 1363 м².

Хотелът работи целогодишно! Разположен е в един от най-желаните райони на Варна – Евксиноград. Напълно функциониращ и утвърден, хотелът предлага:

- Сезонен външен басейн
- Бар край басейна
- Общ салон
- Градина
- Обща кухня с барбекю зона
- Рецепция
- Ресторант с 50 места на закрито и 50 на открито
- Сауна
- Тенис на маса
- Фитнес зала
- Паркинг за 20 автомобила

Има възможност за закупуване на съседен парцел за разширяване на територията или изграждане на допълнителни сгради.

Цена: 1.090 000 евро









